

El proceso completo: Construyendo un sótano desde cero con el CRAS.

En el corazón de cada proyecto de construcción y renovación, late una etapa crucial: la demolición. Es el momento en que las viejas estructuras ceden paso a las nuevas, marcando el inicio de una transformación. En este relato de cambio, el CRAS emerge como un protagonista indiscutible desafiando las normas establecidas gracias a su eficacia, seguridad y precisión.



En el día de hoy tenemos el placer de presentaros la construcción y creación de un sótano con la ayuda del CRAS. Tal y como hemos mencionado anteriormente en otras notas informativas, *“el objetivo de la demolición es realizar un vaciado entre edificaciones en el casco urbano de una localidad montañesa, que permite ganar espacio edificable, algo escaso en la zona por la orografía de la misma, aportando, por tanto, un gran valor para el cliente final”*.

Así pues, tal y como se puede observar en las imágenes, en este caso particular se optó por el CRAS azul, una de las variantes del cemento demoledor fabricado por Kayati, la cual era especialmente adecuada para las condiciones de temperatura presentes durante la demolición.

El proceso comenzó con la perforación precisa de la roca, utilizando brocas de 63 mm de diámetro para crear una malla de orificios con una separación de 0.50 m x 0.50 m y profundidades de hasta 3 m.

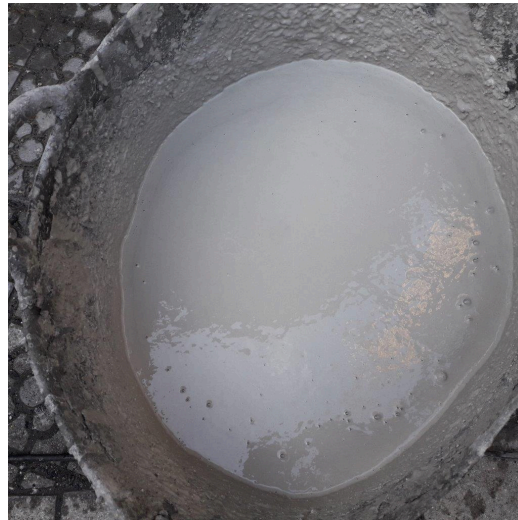




Kayati SL
Fabricante del CRAS;
Cemento Demolidor no Explosivo
www.kayati.com



Una vez completada la preparación, se procedió a crear el preparado con el CRAS, para el cual se utilizó el componente del CRAS junto con un 28 a 30% de agua. Todo ello se mezcló utilizando una batidora para asegurar una masa uniforme y sin grumos.



Finalmente, se llevó a cabo la carga de los agujeros con la mezcla, los cuales se llenaron por completo. Transcurridas menos de 48 horas, se produjo la rotura de la roca sin estruendos ni explosiones, reduciéndola a escombros que pudieron retirarse con facilidad.

Este ejemplo ilustra cómo el CRAS está redefiniendo el proceso de demolición, ofreciendo una alternativa segura, eficiente y respetuosa con el entorno. Es un testimonio del potencial transformador de la innovación en la construcción, donde cada paso hacia adelante marca un nuevo hito en el progreso de la industria.

